

ONDERDEEL	OPMERKINGEN	10020	MUTATIE	ACTUEELBUDGET	GEOFFREERD	OPGEDRAGEN	PROGNOSE	M & M WERK	RESULTAAT	GEFACTUREERD	TE FACTUREREN		
100	GRONDKOSTEN		€ 0	€ 115.000	€ 115.000	€ 115.000	€ 94.000	€ 3.900	€ 8.390	€ 8.710	€ 35.731	€ 65.859	
120	bouwnijp maken			€ 40.000	€ 40.000	€ 38.000	€ 34.500	€ 1.500	€ 2.750	€ 1.250	€ 18.961	€ 289	
130	woonnijp maken			€ 75.000	€ 75.000	€ 60.000	€ 59.500	€ 2.400	€ 5.640	€ 7.460	€ 16.771	€ 369	
200	BOUWKOSTEN		€ 0	€ 5.865.000	€ 5.865.000	€ 5.077.000	€ 4.352.000	€ 20.690	€ 50.110	€ 1.442.200	€ 1.158.575	€ 535	
210	bouwkundig werk			€ 4.510.000	-€ 50.000	€ 4.460.000	€ 4.352.000	€ 4.352.000	€ 17.450	€ 4.510	€ 86.040	€ 677.800	€ 910
220	werktuigbouwkundige installaties			€ 705.000	€ 15.000	€ 720.000	€ 725.000	€ 0	€ 3.240	€ 45.800	€ 671.160	€ 320.650	-€ 275.050
220	elektrische installaties			€ 650.000	€ 35.000	€ 685.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 685.000	€ 685.000	€ 160.325	-€ 160.325
300	INRICHTINGSKOSTEN		€ 0	€ 72.000	€ 72.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.000	€ 0	€ 0	
310	vaste inrichting			€ 45.000	€ 45.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 45.000	€ 0	€ 0	
320	losse inrichting			€ 27.000	€ 27.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.000	€ 0	€ 0	
400	ADVISEURRS		€ 0	€ 280.000	€ 280.000	€ 280.000	€ 280.000	€ 0	€ 0	€ 280.000	€ 280.000	€ 5.145	
410	projectbegeleiding			€ 55.000	€ 55.000	€ 55.000	€ 55.000	€ 0	€ 0	€ 55.000	€ 55.000	€ 5.150	
420	architect			€ 76.000	€ 76.000	€ 76.000	€ 74.000	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 68.550	€ 7.450	



gebruik projectmanagement

onderwerp project- en bouwmanagement

diensten haalbaarheidsonderzoek, programma van eisen, ontwerpcoördinatie, strategisch advies, prijs- en contractvorming, directievoering, toezicht

[meer informatie](#)

MVD projectmanagers en ingenieurs

Gert-Jan Melse

06 375 59 375 | gert-jan@melsevanduuren.nl

Heldere uitgangspunten, afspraken en voorwaarden zijn cruciaal voor een succesvol project. Ontbrekende gegevens vormen een risico. Het is de rol van de projectmanager om dit samen met de betrokken partijen te realiseren, en de opdrachtgever op basis hiervan te adviseren.

Een opdrachtgever kan zijn rol het best vervullen als er enige afstand is tot het project. Hierdoor is het eenvoudiger om het overzicht te bewaren, te beslissen en zo nodig bij te sturen. En dit zonder 'last' te hebben van detailkennis en werkafspraken.

Door onderzoek en inventarisaties kunnen uitgangspunten worden gedefinieerd en onbekenden worden geëlimineerd. Zeker in de bestaande bouw is dit van groot belang. Hiermee kan een ontwerpteam gedetailleerd ontwerpen en een uitvoerende partij werk aannemen zonder open einden.

Op basis van goede contractstukken en met kennis van regelingen zoals: DNR, STABU, UAV(-GC) en het bouwbesluit, wordt het project bewaakt. Bewaking die het proces en financiën op de voet volgen, op basis waarvan vooruitgekeken kan worden en besluiten genomen kunnen worden. Dit geeft een goede voortgang en uitzicht op een mooi eindresultaat.

