

duurzaam door levensduurverlenging

onderwerp duurzaam door levensduurverlenging
diensten onderzoek, constructieve controle en advisering onderhoud en herstel

meer informatie

MVD projectmanagers en ingenieurs

Gert-Jan Melse

06 375 59 4 59 | gert-jan@melsevanduuren.nl

Het begrip duurzaam is onlosmakelijk verbonden aan recycling. Onder de naam 'circulair bouwen' krijgt het recyclen van gebouwen nu ook volop aandacht. Dit begint bij het recyclebaar ontwerpen van een bouwwerk. De circulariteit wordt namelijk bepaald door het bij sloop kunnen extraheren van de grondstoffen en zuivere materialen. Voor bestaande bouwwerken geldt dat hiervoor over het algemeen geen aandacht is geweest in de ontwerpfase. Bij met name steenachtige samengestelde elementen, betonnen elementen, baksteen, kalkzandsteen enz. is vaak alleen downcycling mogelijk. Dat wil zeggen waarde verminderend hergebruik in de vorm van bijvoorbeeld puingranulaat. Samengestelde producten zoals gewapend beton of PUR-isolatie op houtachtige materialen zijn lastig te scheiden. Feit is ook dat voor de productie en hergebruik van steenachtige materialen veel energie nodig is.

Niet slopen van een bouwwerk verlengt de energetische investeringen en voorkomt verbruik van nieuwe grondstoffen. Renoveren, opwaarderen of herbestemmen is dus duurzaam door levensduurverlenging! Om hiervoor te kunnen kiezen is het belangrijk de waarde van een gebouw in brede zin te bepalen. Dus niet alleen de financiële waarde maar ook energetisch, constructief en esthetisch. Denk hierbij aan het in beeld brengen van de staat van onderhoud, ook van (constructieve) onderdelen zoals de fundering en het betonwerk, die normaliter als onderhoudsvrij worden aangenomen. Het onderzoeken van de programmatische mogelijkheden door o.a. het analyseren van de hoofddragstructuur. De bouwkundige opbouw van de schil beoordelen op de mogelijkheden om deze te isoleren en luchtdicht te maken. De (ruimtelijke) mogelijkheden om de technische installatie te vernieuwen. En zo zijn er veel meer aspecten die de aandacht verdienen bij een brede waardebeoordeling. Dit is een manier om bewust om te gaan met onze grondstoffen en omgeving waarbij het label 'duurzaam' zeker van toepassing is.

