



**onderwerp**                bestaande funderingen  
**diensten**                    onderzoek, advisering herstel en behoud  
**meer informatie**            MVD projectmanagers en ingenieurs  
                                       Guido van Duuren  
                                       06 452 543 64 | [guido@melsevanduuren.nl](mailto:guido@melsevanduuren.nl)

Aantasting door schimmels of bacteriën, een (tijdelijke) lage (grond)waterstand, het onttrekken van grondwater of een te laag draagvermogen van de ondergrond kunnen leiden tot schade aan funderingen en tot gevolgschade aan het hele bouwwerk. Vrijwel alle oude gebouwen lopen risico om funderingsproblemen te krijgen. Op de lange termijn krijgen alle gebouwen die op houten palen of "op staal" (niet op palen) zijn gefundeerd hiermee te maken. Vroegtijdig op de hoogte zijn van de constructieve staat is van belang om kosten te voorkomen of in ieder geval binnen de perken te houden. Hiervoor is onderzoek met eventueel monitoring noodzakelijk.

Het herstellen van een fundering is specialistisch werk. Er zijn vele aannemers die funderingsherstel aanbieden, ieder met zijn eigen voorkeurs technieken. Bij het achterhalen van de best passende herstelmethode zijn vele factoren bepalend. Allereerst de oorzaak en omvang van de schade. Daarnaast ook de opbouw van de fundering en de locatie waar het bouwwerk staat. Op basis daarvan kan de juiste aannemer wordt geselecteerd.

