



schadeonderzoek en hersteladvies

onderwerp schadeonderzoek en hersteladvies
diensten onderzoek, inspectie, constructieve controle en rapportage

meer informatie

MVD projectmanagers en ingenieurs

Guido van Duuren

06 452 543 64 | guido@melsevanduuren.nl



Na het constateren van schade aan een gebouw rijzen al snel logische vragen op als: Wat is er nodig om de schade te herstellen? Is de constructie nog veilig? Gericht onderzoek naar schadeoorzaak, gevolg en omvang geeft informatie die nodig is voor een herstel- of verbeterplan.

Een duidelijke scheiding valt te maken in schade aan oudere gebouwen (jaren '50, '60 en '70 vorige eeuw) en schade aan relatief jonge gebouwen (10 tot 40 jaar oud). Bij oudere gebouwen zorgen een gebrek aan onderhoud of verouderingsprocessen voor schade aan bijvoorbeeld houten funderingspalen, betonnen vloeren en consoles en metselwerk gevels. Schade aan relatief jonge gebouwen zijn veelal te wijten aan verkeerde keuzes in detailleringen en materialen of fouten in de uitvoering door tijdsdruk of gebrek aan vakmanschap en kennis.



Bij grotere bouwwerken vraagt het bepalen van de schadeomvang extra aandacht. Welk onderzoek en in welke volgorde is nodig om een financieel gunstig en kwalitatief goed herstelplan te maken. Voor het achterhalen van de oorzaak is soms destructief of laboratoriumonderzoek nodig. Pas wanneer de oorzaak en omvang bekend zijn kan nagedacht worden over herstel.

Bouwtechnische en constructieve inspecties kunnen van waarde zijn als nul-opname, schade-expertise, second opinion of deskundigen onderzoek. Daarnaast zijn deze inspecties te gebruiken bij het ontwerpen van een verbetering en verduurzaming.

