

# zelfstandige woonruimte in een groepswoning



- onderwerp** zelfstandige woonruimte in groepswoning
- diensten** zorgvastgoedadvies, bouwmanagement, projectadvies
- meer informatie** MVD projectmanagers en ingenieurs  
Gert-Jan Melse  
06 375 594 59 | [gert-jan@melsevanduuren.nl](mailto:gert-jan@melsevanduuren.nl)

Clënten die vanuit de Wlz zorg ontvangen, zijn vrij om een leveringsvorm te kiezen. Valt de keuze op VPT, dan regelt en betaalt de cliënt zelf woonruimte. Clënten kunnen woonruimte huren in een groepswoning of clusterwoning die past bij zijn of haar doelgroep. Voor het betalen van deze woonruimte zijn de meeste cliënten afhankelijk van huurtoeslag. Om hiervoor in aanmerking te komen moet het een 'zelfstandige woonruimte' zijn, zoals de belastingdienst dat definieert. Deze term rijmt niet vanzelfsprekend met de term groepswoning zoals het bouwbesluit deze hanteert. In een groepswoning wordt op een onzelfstandige manier gezamenlijk gewoond. Daarbij komt dat de voordeur van groepswoningen vaak uitkomen op gemeenschappelijke inpandige verkeersruimten en niet op bijvoorbeeld een galerij of erf. In de praktijk blijkt dat hierdoor verwarring ontstaat ook bij overheidsinstanties.

De term 'zelfstandige woning' slaat op de functionaliteit van de woonruimte en niet op de manier waarop deze wordt gebruikt. Het bouwbesluit definieert de term groepswoning op het feitelijke gebruik van de woonruimte. Deze twee zaken staan los van elkaar.

Een woonruimte die uitkomt op een gemeenschappelijk gang of hal wordt een 'onvrije' woonruimte genoemd. Een onvrije woonruimte kan ook een zelfstandige woonruimte zijn. De gemeente kan via de Wet-BAG, huisnummers toekennen aan verblijfsobjecten die in functioneel opzicht zelfstandig zijn. Zo kan scheiden wonen en zorg dus ook gerealiseerd worden voor cliënten die gezamenlijk wonen in een groepswoning.

