



GEBRUIKSFUNCTIE

- woonfunctie voor zorg, 24-uurs zorg
- bijeenkomstfunctie
- kantoorfunctie
- gezondheidszorg

COMPARTIMENTERING

- BC 1: Go < 527m²
- BC 2: Go < 700m²
- BC 3: Go < 12 m²
- BC 4: Go < 523 + 427 = 950 m²

code	naam	ruimte	gebruiksfunctie	oppervlakte	personen
D0.21	patiskast	gebruiksruimte	bijeenkomstfunctie	4,0	-
D0.22	multifunctionele ruimte	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	110,8	80
D0.22.1	berging	gebruiksruimte	bijeenkomstfunctie	7,5	-
D0.23	dagbesteding	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	46,1	-
D0.23.1	rustruimte	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	6,3	1
D0.23.2	miva toilet/douche	toilet ruimte	bijeenkomstfunctie	6,8	-
D0.24	berging	gebruiksruimte	bijeenkomstfunctie	3,5	-
D0.25	dagbesteding	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	47,4	10
D0.25.1	rustruimte	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	6,3	1
D0.25.2	miva toilet/douche	toilet ruimte	bijeenkomstfunctie	6,8	-
D0.26	dagbesteding	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	50,2	10
D0.26.1	berging	gebruiksruimte	bijeenkomstfunctie	7,6	-
D0.27	miva toilet	toilet ruimte	bijeenkomstfunctie	4,3	-
D0.28	werk kast	gebruiksruimte	kantoorfunctie	2,6	-
D0.29	toilet	toilet ruimte	kantoorfunctie	1,2	-
D0.29.1	voorportaal	toilet ruimte	kantoorfunctie	1,3	-
D0.30	toilet	toilet ruimte	kantoorfunctie	1,2	-
D0.30.1	voorportaal	toilet ruimte	kantoorfunctie	1,3	-
D0.31	motoriek fysiotherapie	verblijfsruimte	gezondheidszorgfunctie	34,4	4
D0.32	personeelsvoorziening	verblijfsruimte	kantoorfunctie	28,5	8
D0.33	technische ruimte	gebruiksruimte	bijeenkomstfunctie	11,4	-



onderwerp gebruiksfunctie bij wonen met zorg

diensten ontwerpcoördinatie, brandveiligheidsadvies, omgevingsvergunning

meer informatie MVD projectmanagers en ingenieurs
Gert-Jan Melse
06 375 594 59 | gert-jan@melsevanduuren.nl

Als aanbieder van wonen met zorg is het bij de aanvraag van een omgevingsvergunning belangrijk de juiste gebruiksfunctie(s) te kiezen. Dit geldt zowel voor zorgorganisaties die ook gebouweigenaar zijn of worden, als voor degene die (gaan) huren. De van toepassing zijnde gebruiksfunctie heeft een groot effect op de eisen die vanuit het bouwbesluit worden gesteld aan o.a. daglicht, ventilatie en brandveiligheid.

Ondanks dat zorgorganisaties werkzaam zijn in de sector 'gezondheidszorg' is bij een intramurale woonsituatie de gebruiksfunctie 'woonfunctie voor zorg' van toepassing in plaats van de gebruiksfunctie 'gezondheidszorgfunctie', ook al lijkt deze term misschien logischer. De toekenning van een gebruiksfunctie aan een ruimte wordt namelijk, op basis van het bouwbesluit, bepaald door het feit dat er gewoond wordt en niet omdat er zorg wordt verleend.

Bij de gebruiksfunctie 'woonfunctie voor zorg' is de manier waarop er gezamenlijk gewoond wordt bepalend of er sprake is van een 'clusterwoning' dan wel een 'groepswooning'. Dit is van invloed op de brandcompartimentering en vluchtwegen. Tot slot bepaalt de wijze waarop de zorg wordt verleend ('zorg op afspraak', 'zorg op afroep' of '24-uurszorg') het niveau van brandmelding en ontruiming.

